

# Alternativ bebyggelse på BUP-området, S:t Lars

All bebyggelse, inklusive parkeringshus, är två våningar och ligger inom pilevallarna.

Grönytan norr om pilevallen sparas och stigar dit görs genom pilevallen från den nya bebyggelsen.

Befintliga träd, som kan sparas, är inritade.

Lägre hus kan placeras tätare än högre och parkering i p-hus tar mindre plats än markparkering. Därför finns här nästan lika många bostäder som i kommunens förslag. Detta förslag innehåller ca 155 bostäder i flerbostadshus, radhus och parhus, samt ca 200 parkeringsplatser. Kommunens förslag ger ca 165 bostäder och ca 210 parkeringsplatser.

Observera att detta är en snabb skiss och inte ett färdigt förslag. Dess enda syfte är att visa att man KAN bebygga BUP-området med enbart tvåvåningshus och enbart inom pilevallarna och ändå få nästan lika många bostäder som i kommunens förslag. Denna typ av bebyggelse kan dock utformas på många olika sätt, varav detta bara är ett.

