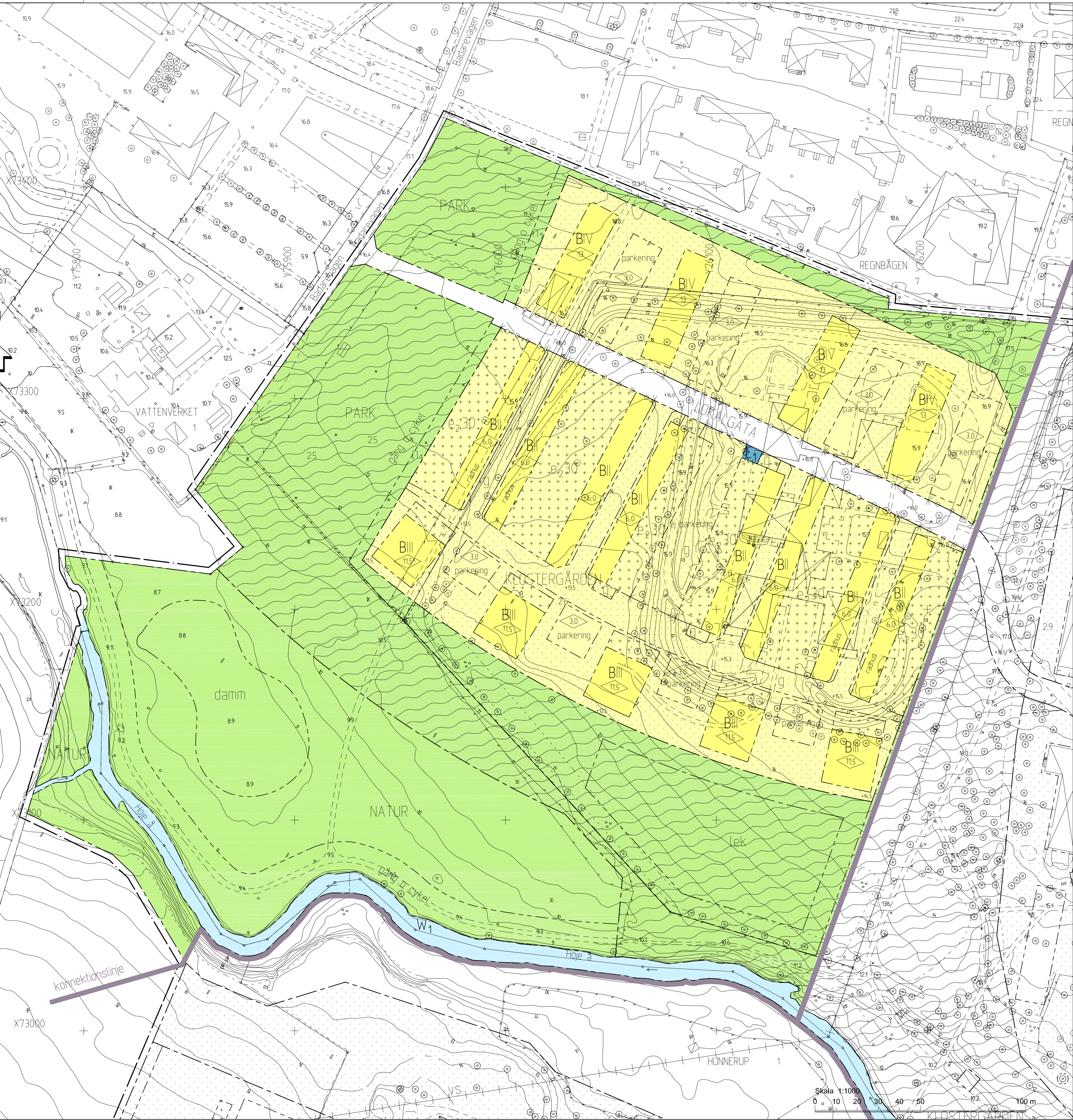




Detaljplan

JONAS ANDRÉASSON
LANTMÄTERCHEF

Fastighetsredovisningen aktuell 2005-03-22
Koordinatsystem: Lunds kommuns
Måtklass: II

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktnamn med register-nummer för fastighet
- kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- registernummer på tomt
- traktsgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad sanfällighet
- servitut
- samma fastighet på omse sidor om linjen
- byggnad karterad efter husivet
- byggnad karterad efter takkanten

- skärmtak resp. trappa
- transformatorbyggnad
- stodmur
- hack resp. mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slant
- belysningsstolpe resp. brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (lung tagel) tillika ledningsrätt
- höjkurvor
- avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA LOKALGATA
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

Vattenområden

- W₁ Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång o cykel Gång- och cykelväg
- lek Lekplats
- n₁ Träd skall planteras
- damm Fördröjningsdamm skall anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e₂00 Högsta tillåtna byggnadsarea i %

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus, skärmtak och dyl. mindre gårdsbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- parkering Parkeringsplats får finnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

Utfart, stängsel

- Forbud mot in- och utfart med motorfordon

BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

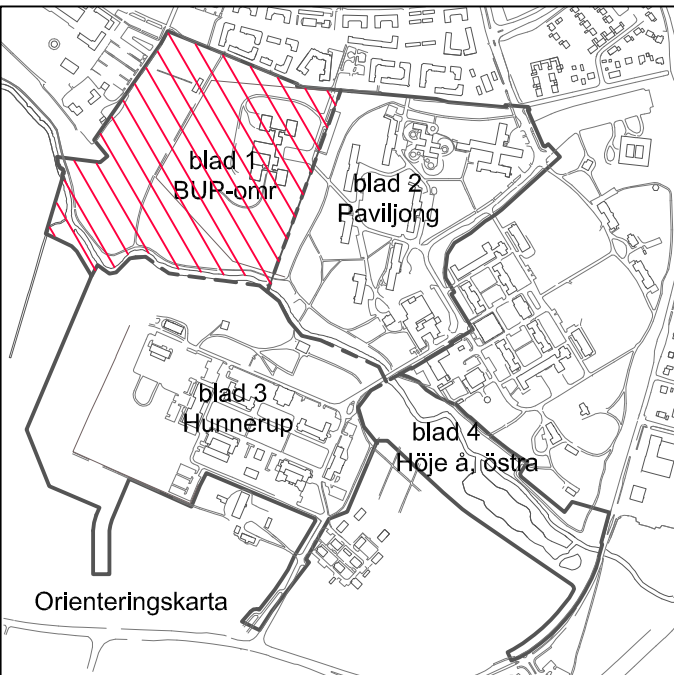
- Högsta byggnadshöjd i meter
- I-IV Högsta antal våningar
- radhus Endast radhus
- Ny byggnad skall utföras radnadskyddande
- Inom hela BUP-området, blad 1, skall fasad på huvudbyggnaden i huvudsak uppföras med stenmaterial och yttertak beläggas med rött taktegel / betongplattor, gråfärgat plåt eller grå papp

STÖRNINGSSKYDD

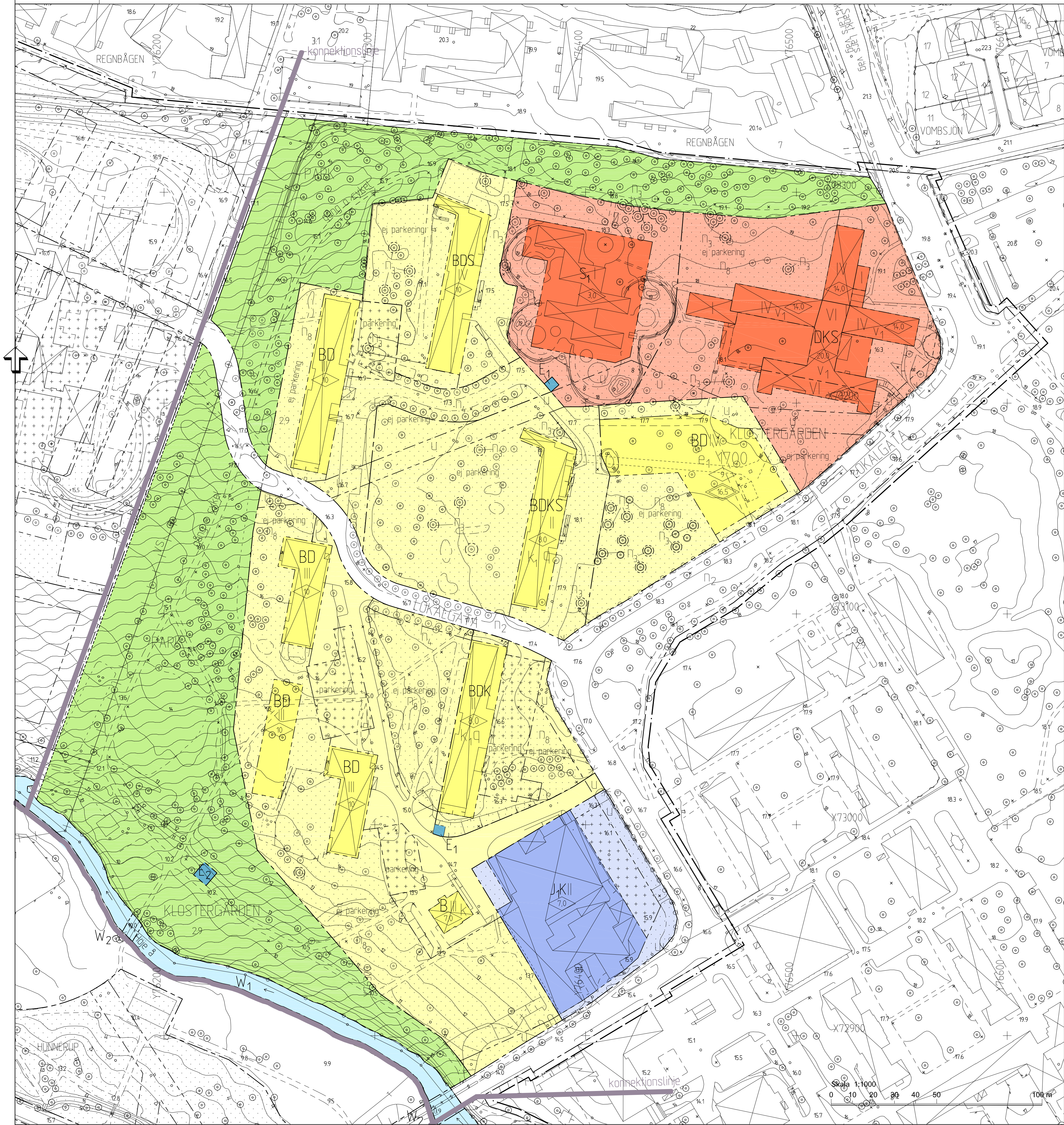
- Vattenskyddsområde för kommunal grundvattenakt, väster om gräns för vilken särskilda skyddsföreskrifter gäller fastställda av Länsstyrelsen 1975-04-02. Skyddsöreskrifter gäller inom hela kartblad 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planen har en genomförandetid av 10 år från det datum planen vunnit laga kraft
- Utrökad tovpåskt gäller för: -trädfällning inom med -n₁ betecknat område



Upprättad Reviderad	Datum 2006-02-01 2006-03-27	Detaljplan för Klostergården 2:6 m.fl. i Lund, Lunds kommun Blad 1 av 4 - BUP-området	
Antagen av KF Laga kraft	2007-06-14 2008-12-18		
Genomförande- tiden går ut	2018-12-08		
Samrådshandling Utlåtningshandling Antagandehandling	☐ Stadsbyggnadskontoret ☒ Lunds kommun	Bengt Aronsson stadsarkitekt	Elin Karlsson planeringsarkitekt
		Ritad av Beata Szyszko Bibel	PÅ20/2001a L833



JONAS ANDRÉASSON
LANTMÄTERCHEF

Fastighetsredovisningen aktuell 2005-03-22
Koordinatsystem: Lunds kommuns

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktnamn med register-nummer för fastighet
- kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- registernummer på tomt
- traktsgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på omse sidor om linjen
- byggnad karterad efter husivet
- byggnad karterad efter takanten
- skärmtak resp trappa

- transformatorbyggnad
- stodmur
- hack resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med ränstensbrunn
- slätt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- ruinetspunkt
- teleledning i mark lung lägel
- likka ledningsrätt
- högkurvor
- avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA LOKALGATA
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- BD Bostäder och vård
- BDS Bostäder, vård och undervisning
- BOK Bostäder, vård och kontor
- BOKS Bostäder, vård, kontor, undervisning
- DKS Vård, kontor och undervisning
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- JK Skolkök med personalmatsal, kontor
- S₁ Skola, förskola

Vattenområden

- W₁ Öppet vattenområde
- W₂ Öppet vattenområde där bro får finnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Foreskriven höjd över nollplanet
- gång o cykel Gång och cykel väg
- n₂ Träd utmed gata får ej avverkas, om särskilda skäl föreligger kan träd få avverkas med villkor att nytt träd planteras

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
- e₁00 Högsta tillåtna byggnadsareal i m

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus, skärmtak och dyl mindre gårdsbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Befintligt träd får ej avverkas, om särskilda skäl föreligger kan träd få avverkas med villkor att nytt träd planteras

- Träd utmed gata får ej avverkas, om särskilda skäl föreligger kan träd få avverkas med villkor att nytt träd planteras

- parkering Parkeringsplats får finnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- Mur, plank och staket får ej uppföras

Utfart, stängsel

- Förbud mot in- och utfart med motorfordon

BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- I-IV Högsta antal våningar
- v₁ Sulterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Ny byggnad skall utföras radonskyddat

- Inom hela paviljongområdet, blad 2, skall fasad på huvudbyggnad i huvudsak uppföras med rött tegel och yttertak betaggas med rött taktegel /betongplattor, gråttgrå plåt eller grå papp

Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt byggnad vars yttre form och allmänna karaktär inte får försvinnas. De karaktärsdrag som utpekas i Bevaringsprogrammet "Lund utanför vallarna del II" och planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring av byggnad

- Hela paviljongområdet, blad 2, ingår i område för riksintresse för kulturmiljö och är kulturhistoriskt och miljömässigt värdefullt. Särskild hänsyn skall tas till områdets karaktär vid utformning av bebyggelse och mark

Skyddsbestämmelser

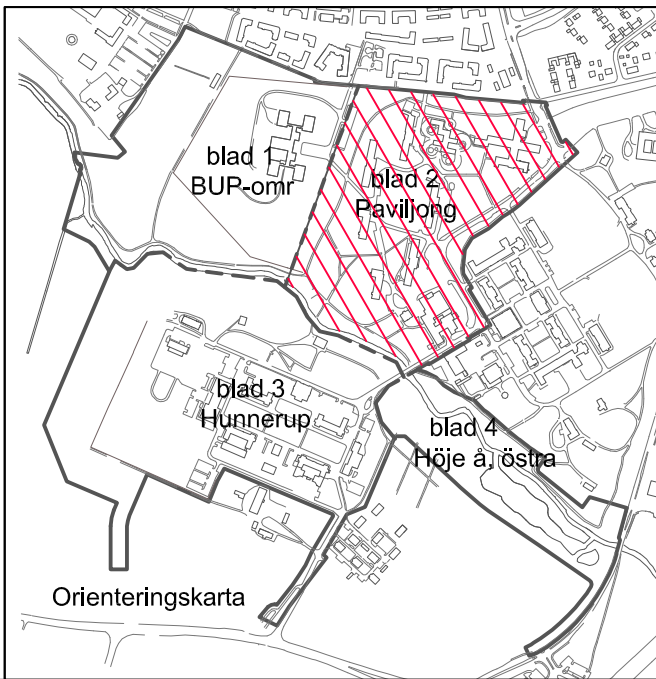
- q Byggnad som omfattas av 3 Kap 12 § PBL och får inte rivas

STÖRNINGSSKYDD

- Vattenskyddsområde för kommunal grundvattenakt, väster om gräns, för vilken särskilda skyddsåtgärder gäller fastställda av Länsstyrelsen 1975-04-02

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planen har en genomförandetid av 10 år från det datum planen vunnit laga kraft
- Utökad lövpikt gäller för:
 - trädallning inom med -n₁ z₁ n₂ n₃ n₄ betecknat område



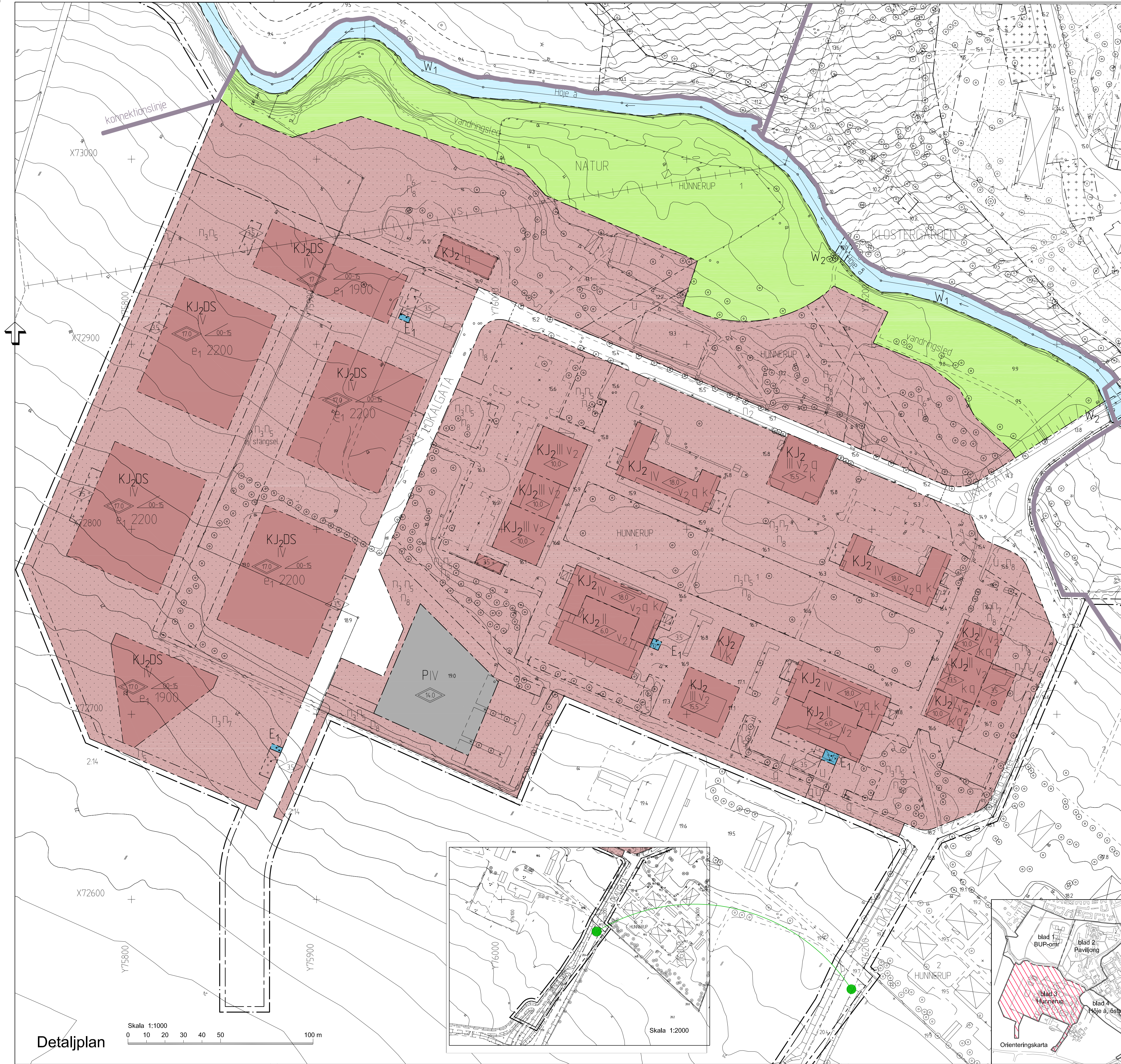
Upprättad Reviderad	Datum 2006-02-01 2006-03-27
Anfagen av KF	2007-06-14
Laga kraft	2008-12-18
Genomförande- tiden går ut	2018-12-18
Samrådshandling Utställningshandling Antagandehandling	☐ Stadsbyggnadskontoret ☒ Lunds kommun

Detaljplan för
Klostergården 2:6 m.fl.
i Lund, Lunds kommun
Blad 2 av 4 - Paviljongområdet

Bengt Aronsson
stadsarkitekt

Elin Karlsson
planeringsarkitekt

Ritad av Beata Szyszko Bibel
PÅ20/2001a L833



JONAS ANDRÉASSON
LANTMÄTERCHIEF

Fastighetsredovisningen aktuell 2005-03-22
Koordinatsystem: Lunds kommuns

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|--------------------------------|--|
| områdesgräns | skärmtak resp trappa |
| kvartersgräns | transformatorbyggnad |
| fastighetsgräns med gränspunkt | stodmur |
| DALBY | häck resp mur |
| 6155 | staket med grind |
| BRANGFELN | väg, gångväg |
| 2 | järnvägsspår |
| GR | kantsten med rännstensbrunn |
| GR | staket |
| GR | belysningsstolpe resp brunn |
| GR | träd |
| GR | ruinatspunkt |
| GR | registrerad gemensamhetsanläggning |
| GR | registrerad samfällighet |
| GR | servitut |
| GR | ledning i mark lung lagel tillika ledningsrätt |
| GR | högkurvor |
| GR | avväg höjd |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- | | |
|------------------|--|
| Detaljplanegräns | |
| Användningsgräns | |
| Egenskapsgräns | |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- | | |
|------------------|-------------|
| ALLMÄNNA PLATSER | |
| LOKALGATA | LOKALGATA |
| NATUR | Naturområde |

Kvartersmark

- | | |
|-------|--|
| E1 | Transformatorstation |
| KJ2 | Kontor- och forsknings- och utvecklingsinriktad småindustri, som ej verkar störa på boendemiljö |
| KJ2DS | Kontor-, forsknings- och utvecklingsinriktad småindustri, som ej verkar störa på boendemiljö, samt vård och undervisning |
| P | Parkering |

- | | |
|----|--|
| W1 | Öppet vattenområde |
| W2 | Öppet vattenområde, där bro får uppföras |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|---------------|--|
| vandringssled | Vandringssled |
| gång o cykel | Gång och cykel väg |
| N2 | Träd utmed gata får ej avverkas, om särskilda skal föreligger kan träd få avverkas med villkor att nytt träd planteras |

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- | | |
|-------|---|
| e1 00 | Högsta tillåtna byggnadsarea i m ² |
|-------|---|

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|--|--|
| Byggnader får ej uppföras | |
| Marken får endast bebyggas med uthus, skärmtak och dyl mindre gårdsbyggnader | |
| Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar | |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |
|---|--|

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- | | |
|-----------|---|
| n3 | Befintliga träd får ej avverkas, om särskilda skal föreligger kan träd få avverkas med villkor att nytt träd planteras |
| n5 | Område som skall vara planterad med träd, får inte bebyggas eller användas som upplag eller parkering |
| n6 | Befintlig vegetation får ej avverkas, om särskilda skal föreligger kan vegetation få avverkas med villkor att ny vegetation planteras. Området får ej bebyggas, eller användas som upplag eller parkering |
| n7 | Parkeringsyta får utgöra max 50% av marken. Inom parkeringsytor skall minst ett träd per fyra bilplatser finnas |
| parkering | Parkeringsplats får finnas |
| n8 | Mur, plank eller staket får ej uppföras |

BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- | | |
|-----------|---|
| 0.0 | Högsta byggnadshöjd i meter |
| 0.0 | Högsta totalhöjd i meter |
| 0.0-5 | Minsta resp. största taklutning i grader |
| I-IV | Högsta antal våningar |
| v2 | Takkupor och takfönster får inte tillåtas |
| | Ny byggnad skall uppföras radonskyddat |
| Varsamhet | |
| k | Kulturhistoriskt värdefull byggnad vars yttre form och allmänna karaktär inte får försvåras. De karaktärsdrag och värden som utpekas i Bevaringsprogrammet "Lund utanför vallarna del II" och planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring av byggnad |
| | Hela hunnerupområdet, blad 3, är kulturhistoriskt och miljömässigt värdefullt. Befintlig bebyggelse ingår i område av riksintresse för kulturmiljö. Särskild hänsyn skall tas till områdets karaktär vid utformning av bebyggelse och mark |

Skyddsbestämmelser

- | | |
|---|--|
| q | Byggnad som omfattas av 3 Kap. 12 § PBL och inte får rivas |
|---|--|

STÖRNINGSSKYDD

- | | |
|----|---|
| VS | Vattenskyddsområde för kommunal grundvattenäkt, norr om gräns, för vilken särskilda skyddsföreskrifter gäller fastställda av Länsstyrelsen 1975-04-02 |
|----|---|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planen har en genomförandetid av 10 år från det datum planen vunnit laga kraft
- Inom Hunnerupområdet, blad 3, får max 50% av ny byggrätt bebyggas innan ny anslutning till väg 108 har anlagts
- Utlökad tolvplikt gäller för:
 - trädplantering inom med -n betecknat område

Upprättad

Reviderad

Antagen av KF

Laga kraft

Genomförande- tiden går ut

Samrådshandling

Utsättningshandling

Antagandehandling

Datum

2006-02-01

2006-03-27

2007-06-14

2008-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

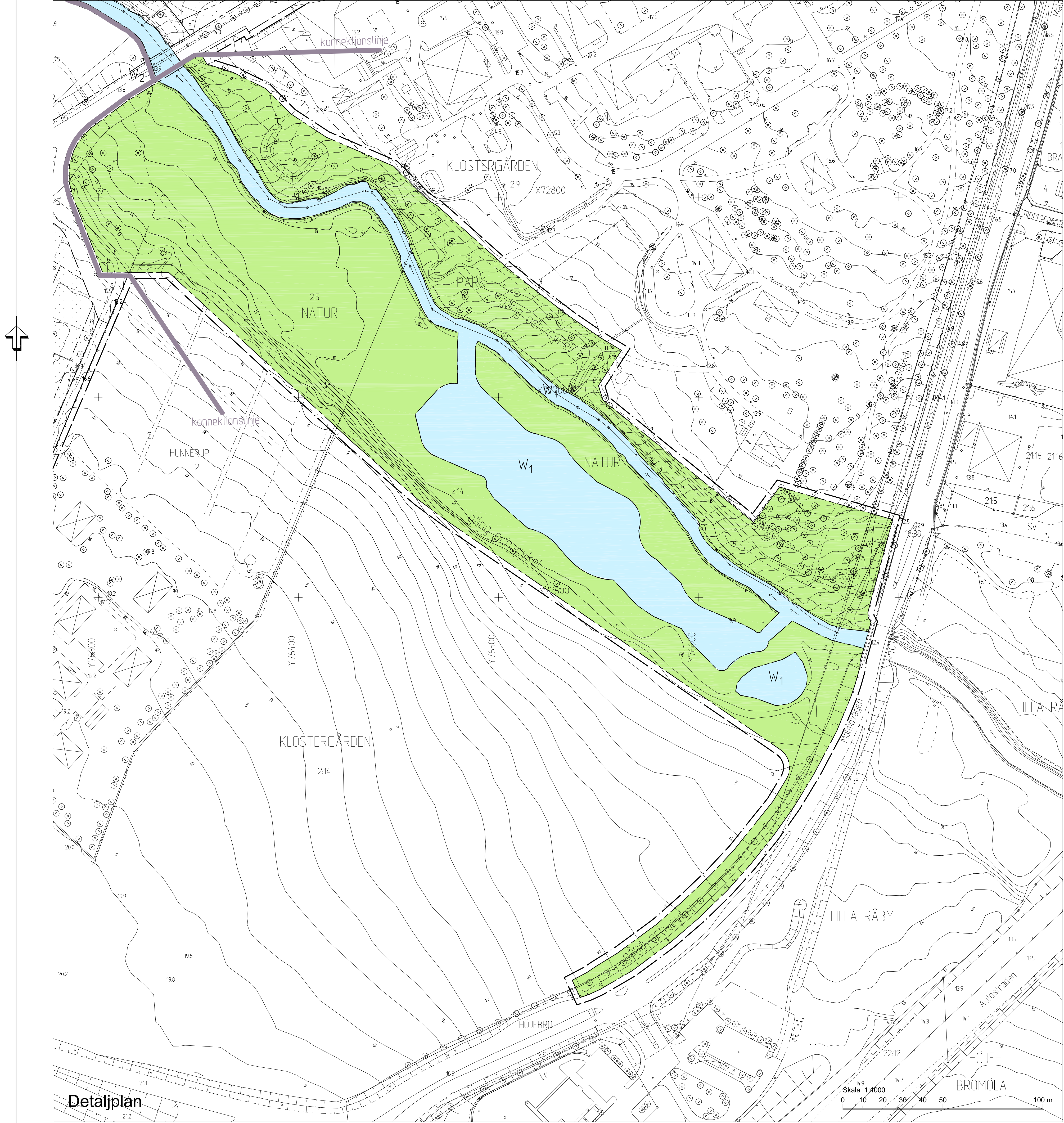
2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

2018-12-18

<



JONAS ANDRÉASSON
LANTMÄTERICHEF

Fastighetsredovisningen aktuell 2005-03-22
Koordinatsystem: Lunds kommun
Måtklass: II

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- DALBY 6306 traktbarn med register-nummer för fastighet
- FRAMSAFFEN kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- L. regsternummer på tomt
- 200 traktgräns
- ga3 registerad gemensamhetsanklagning
- s1 registerad samtlighet
- serv servitut
- samma fastighet på omse sidor om linjen

- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stodmur
- hack resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstenbrunn
- slätt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- ruinatspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park

Vattenområden

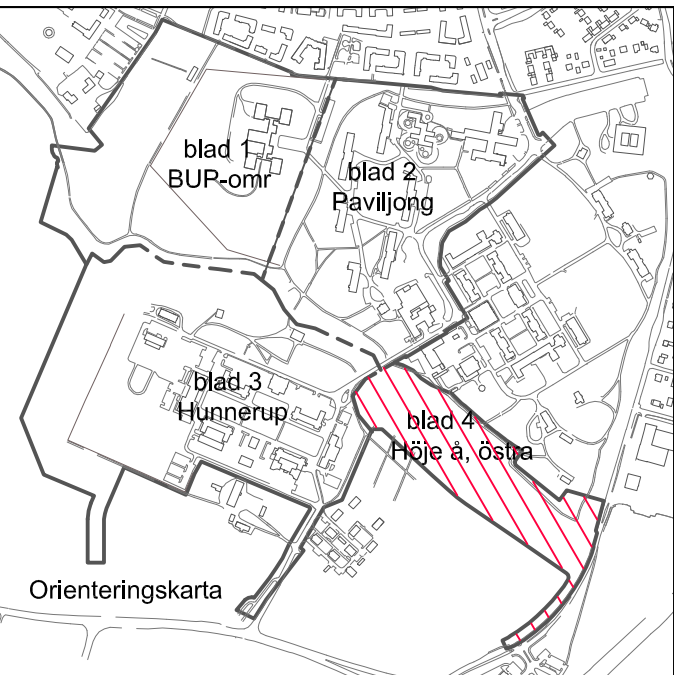
- W1 Öppet vattenområde
- W2 Öppet vattenområde där bro tillåts

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång/cykel gång och cykelväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Planen har en genomförandetid av 10 år från det datum planen vunnit laga kraft



Upprättad Reviderad	Datum 2006-02-01 2006-03-27
Antagen av KF Laga kraft	2007-06-14 2008-12-18
Genomförande- tiden går ut	2018-12-18
Samrådshandling Utsättningshandling Anlagandehandling	

Detaljplan för Klostergården 2:6 m.fl. i Lund, Lunds kommun Blad 4 av 4 - Höjeå dalgång, östra	
Bengt Aronsson stadsarkitekt	Elin Karlsson planeringsarkitekt
☐ Stadsbyggnadskontoret ☒ Lunds kommun	Ritad av Beata Szyszko Bibel PÅ20/2001a L833